

# AFFITTO

**San Nicola la Strada**

**169,000 euro**

## **APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE**

**APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE**

**SAN NICOLA LA STRADA**

**169.000 euro**

**Appartamento di 200 mq. ubicato al primo piano di una palazzina del quartiere rotonda.**

**Dispone di un ingresso indipendente chiuso con cancello elettrico e con la possibilità di parcheggiare due auto, anche la scala che conduce al primo piano è indipendente dal minicondominio, completa il piano terra un piccolo giardino di proprietà.**

**Termoautonomo, condizionatori e forno.**

**Il primo piano è composto da una zona giorno dove troviamo un ingresso ampio che conduce al soggiorno, il salone di ampia metratura, la cucina, il bagno e due balconi.**

**Tramite una porta nel soggiorno si accede alla zona notte composta da un corridoio, tre camere da letto un bagno ed un balcone.**

**Il secondo piano panoramico è composto da uno stenditoio coperto chiuso con vetrata ed un terrazzo con gazebo.**

**Class. Energ. G Ipe 175 CODICE AV115**

**Agenzia Immobiliare Studiocasa, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380**

**Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.**



PIANO TERRA      PRIMO PIANO      SECONDO PIANO

