

# AFFITTO

**Recale**

**200,000 euro**

## **DESIGN IMPECCABILE**

### **DESIGN IMPECCABILE**

*Questo immobile è il frutto di una attenta progettazione, che si manifesta nella qualità dei materiali e nella scelta degli elementi di design degli edifici e degli spazi pubblici. Un intervento residenziale capace di caratterizzare e valorizzare il contesto in cui si inserisce, con una funzione di volano per una serie di interventi pubblici e privati tesi a riqualificare l'area.*

### **UN PROGETTO INNOVATIVO**

*Un progetto innovativo che spiccherà per qualità ed eleganza nel contesto urbano di Recale.*

*Il quartiere è prevalentemente residenziale, estremamente servito, con scuole, negozi, supermercati, palestre ed altro ancora.*

*l'immobile di soli tre piani con quattro appartamenti a piano, avrà al suo interno appartamenti curati, accoglienti e funzionali con finiture di massima qualità e durevolezza coniugando un'alta qualità dell'abitare ad un risparmio dei costi di manutenzione e dei consumi energetici per dimore eleganti e contemporanee.*

### **FINITURE DI PREGIO**

*Appartamenti destinati ad essere contemporanei nel futuro, luminosi, accoglienti ed eleganti, ogni appartamento ha un suo pregio, con affacci e viste, spazi funzionali, impianti di altissimo livello, finiture raffinate e tecnologie al servizio dell'ambiente.*

*Quindi realizzati con nuove tecnologie per il massimo risparmio energetico come la predisposizione dei pannelli solari, e delle pompe di calore.*

### **CLASSE ENERGETICA A4**

### **UN TEAM DI ARCHITETTI E INTERIOR DESIGNER**

**SONO A TUA DISPOSIZIONE per definire le soluzioni più adatte al tuo stile di vita: la**

*disposizione degli spazi, le soluzioni d'arredo su misura, i dettagli funzionali ed estetici, le possibilità di personalizzazione.*

## **TIPOLOGIE DA PROGETTO**

*Attualmente da progetto al costo di 200.000 euro sono disponibili due tipologie di appartamenti da 112,70 mq. con ampia scelta di materiali da capitolato.*

*Divisi in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da un salone di 30 mq., una cucina ed un terrazzo panoramico, la zona notte separata da una porta scorrevole è composta da un corridoio, tre camere da letto di cui una di 13,55 mq. e due di 11,10 mq., due bagni, un ripostiglio, ed un terrazzo più un balcone che misurano 19,75 mq.*

*Completa l'appartamento un box auto incluso nel prezzo ed un posto auto condominiale.*

*Consegna prevista per Luglio 2025*

**CODICE AV238**

*Contattaci senza impegno per visionare l'area di costruzione, il progetto e tutto le info di cui hai bisogno.*

*Se si ha bisogno di un mutuo da noi i tassi più convenienti, fai un preventivo è confronta.*

*Agenzia Immobiliare Studiocasa Recale via Municipio 118, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380*

*Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.*

